



# Ortsentwicklung Gemeinde Pörnbach

## Schwächen (Analyse) – Karte 7

- Hauptgebäude
- Nebengebäude
- Kirche / Öffentliche Gebäude
- B13 / PAF 33 / Gemeindestraßen
- Gießbach/Gärtnerweiher
- Mauer
- Nachrichtliche Übernahmen
- Öffentliche Grünfläche aus dem FNP
- Sonstige Grünfläche aus dem FNP
- Waldfläche aus dem FNP
- Bäume aus dem FNP – Abgleich Luftbild 2022
- Grünverbindung bzw. Grünzug von Bebauung freihalten; aus FNP
- Auszug - Integrales Hochwasserschutz- und Rückhaltekonzept Projekt Nr. 3018.073 vom 14.12.2020, s. hierzu Plan VE LP04.2 b, WipflerPLAN
- Leerstand, Stand 11/2023
- Verkehrsbelastung
- z.B. (-) Qualifizierung
- Gewerbegebiet - Westlage
- "schwierige" Nutzung im Bestand
- Versiegelung
- Unterbrechung der Grünverbindung

