



NEUES Rathaus  
informieren  
diskutieren

# Kurze Vorstellung

Schober Architekten und Stadtplaner



**Constanz Arenz-Kulkarni**  
**Barbara Hummel**  
**Stefan Kraus**

**Dipl.Ing. Architektin, MA Urban Design**  
**Dipl.Ing. Architektur, Stadtplanerin**  
**Dipl.Ing. Architektur**

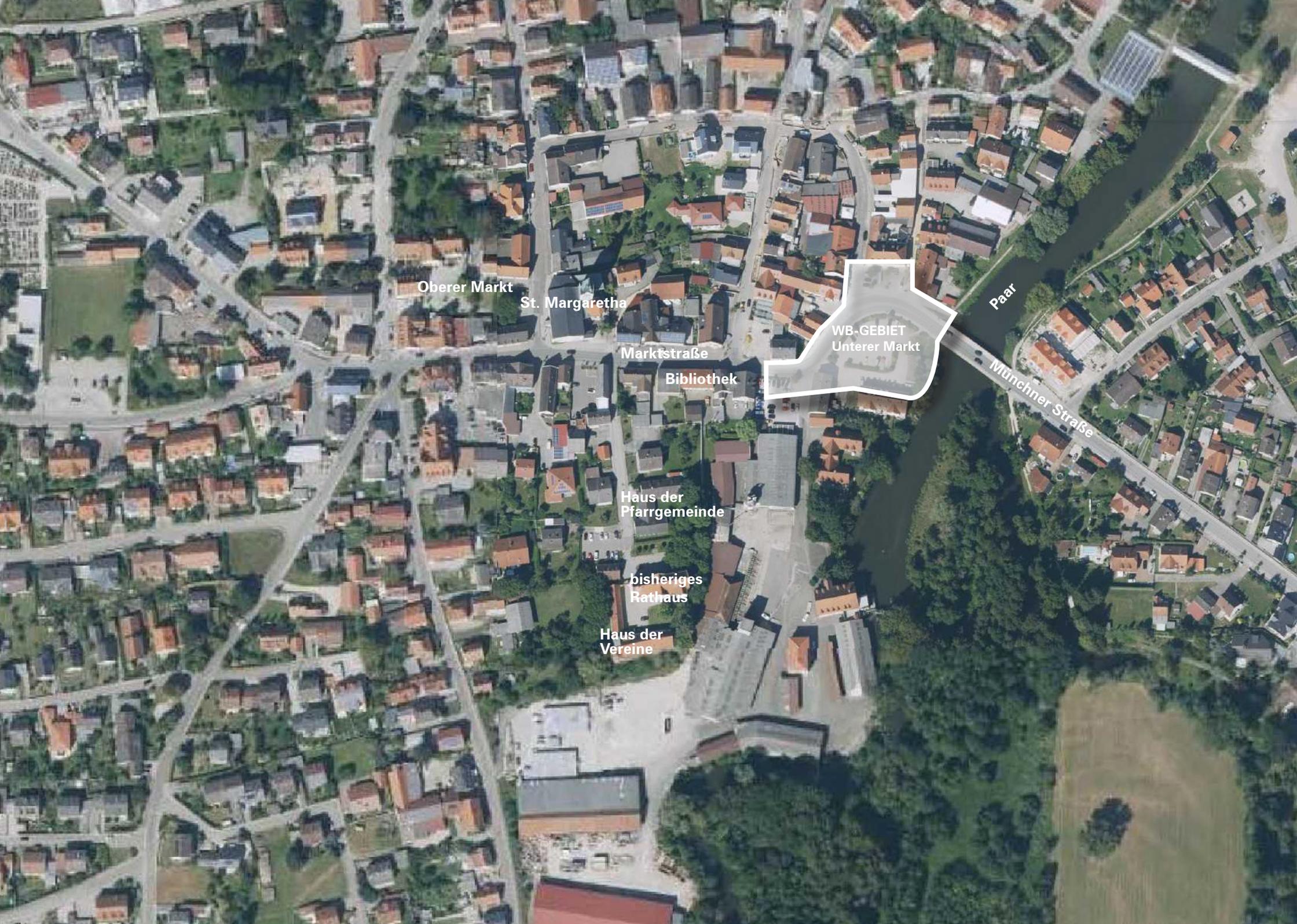
Wir koordinieren den Wettbewerb

# Um was geht`s?

Der Markt Reichertshofen

baut ein neues Rathaus am Unteren Markt

und lobt einen Planerwettbewerb aus



Oberer Markt

St. Margaretha

Marktstraße

Bibliothek

Haus der  
Pfarrgemeinde

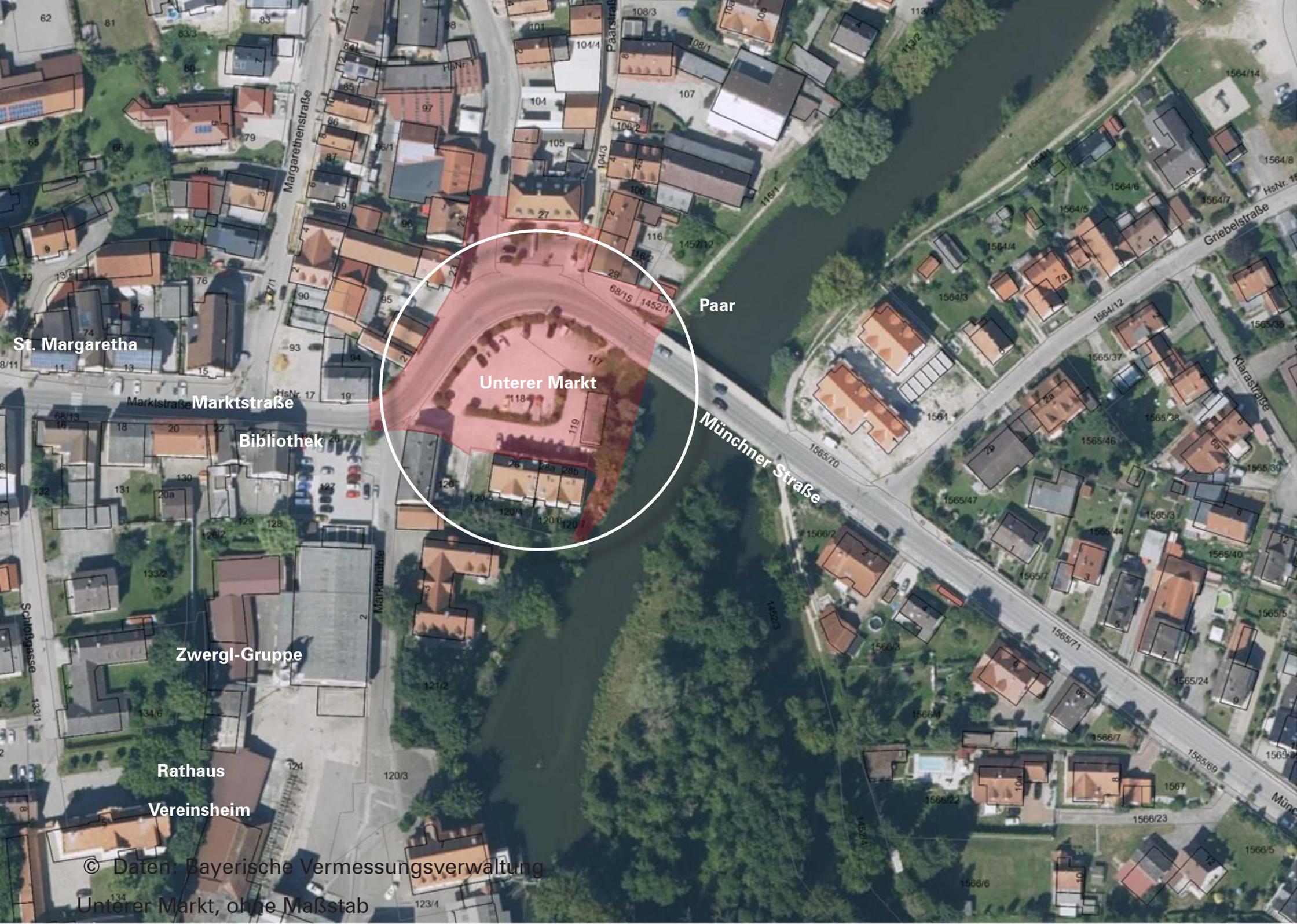
bisheriges  
Rathaus

Haus der  
Vereine

WB-GEBIET  
Unterer Markt

Paar

Münchener Straße





Unterer Markt

Die B. Fluss

Markt

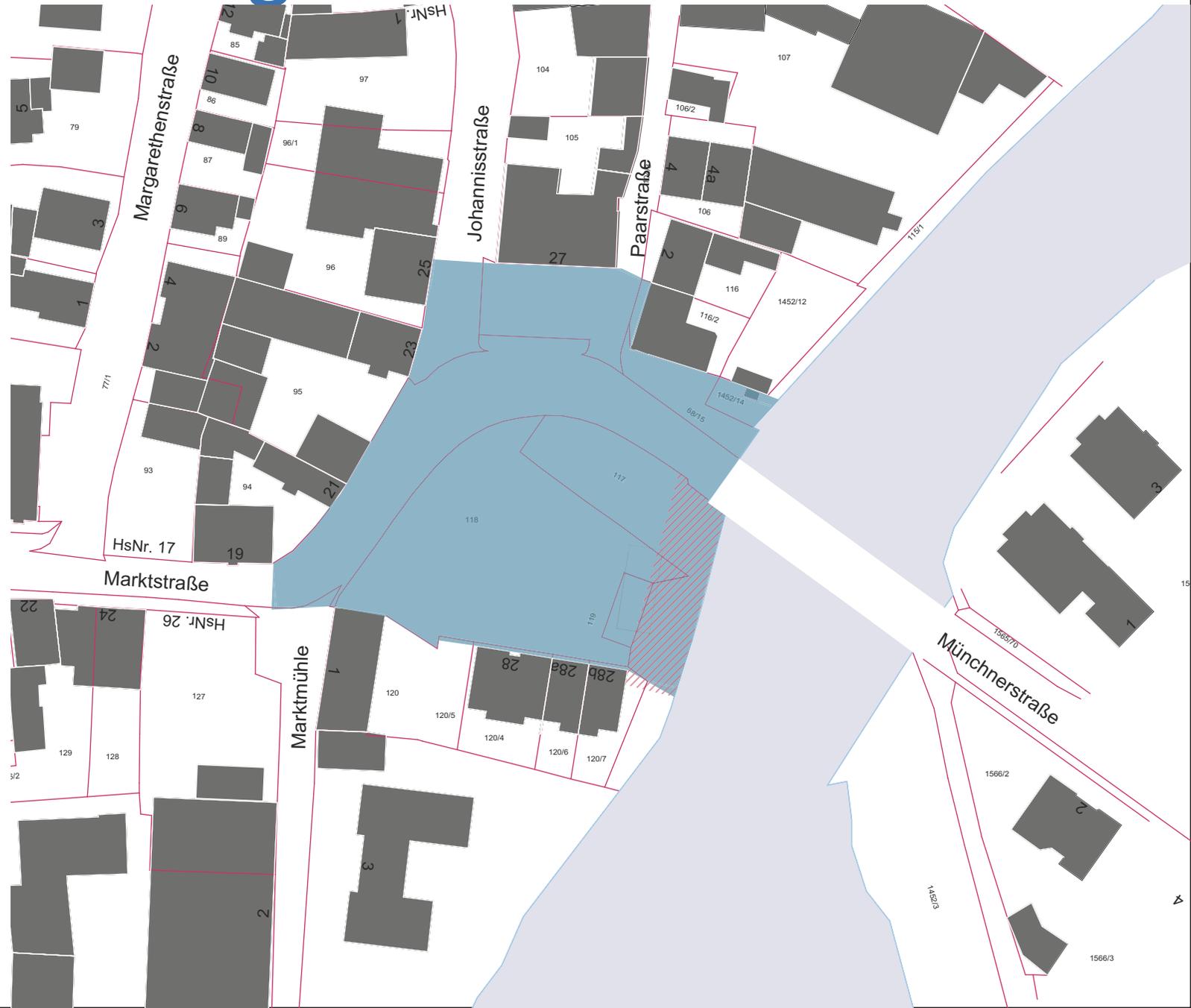
Abend

von K... ..

56

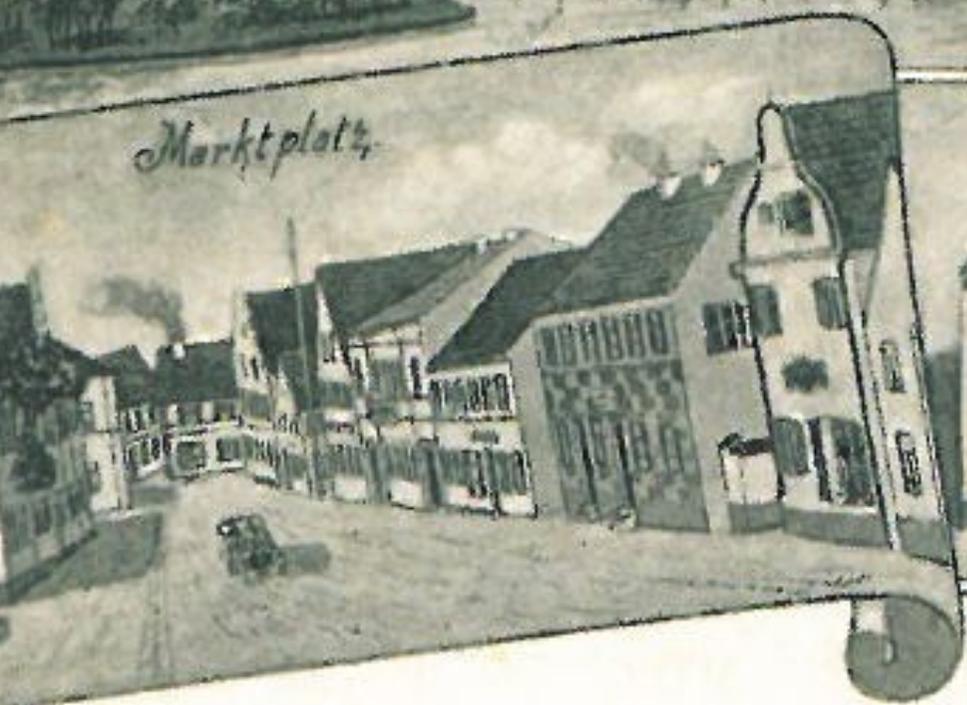
© B.V.

# Wettbewerbsgebiet





Marktplatz



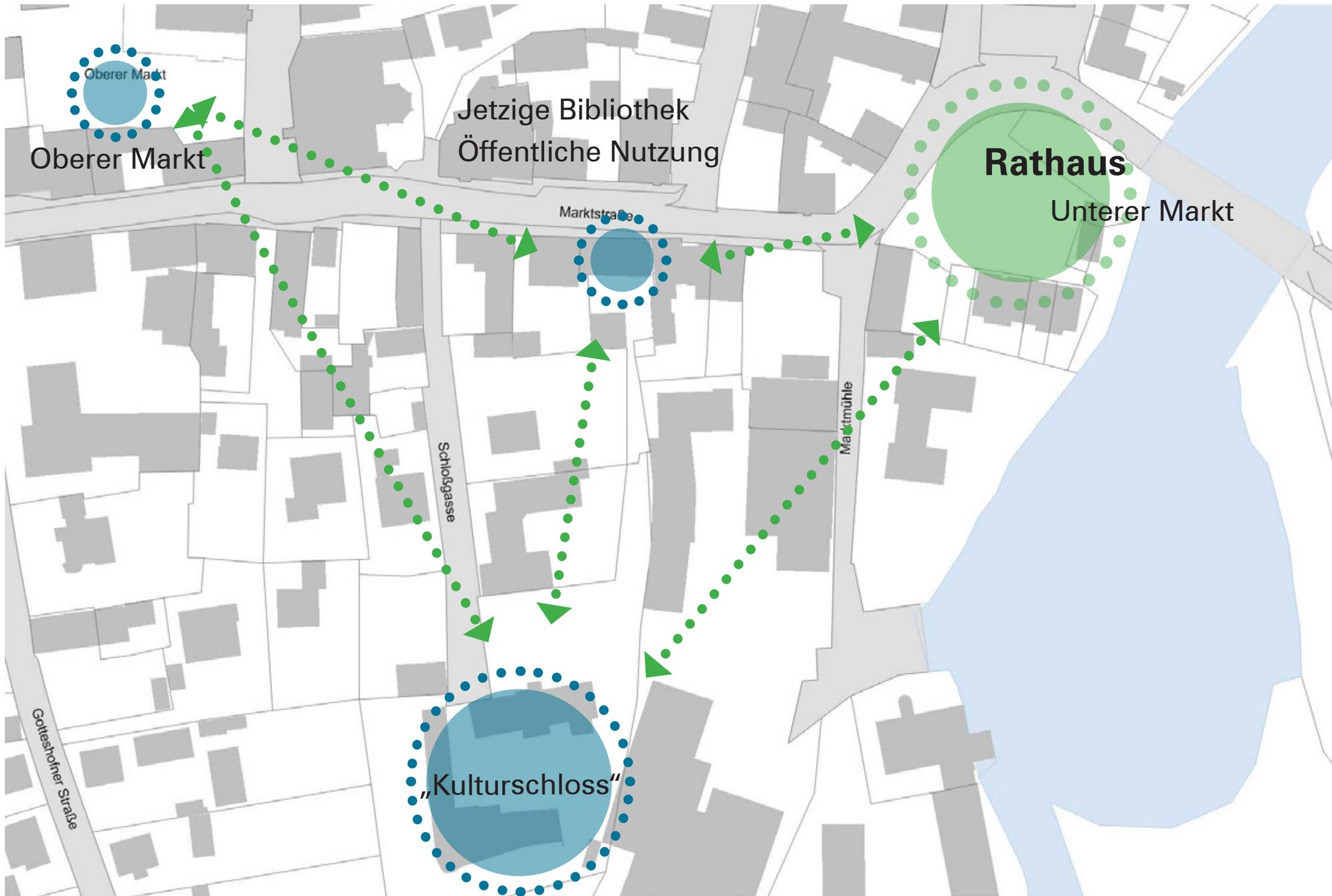
Anwesen von Georg Schweigard



Kriegerdenkmal

Reichertshofen a. d. Paar.





Oberer Markt

Oberer Markt

Jetzige Bibliothek  
Öffentliche Nutzung

Marktstraße

Rathaus

Unterer Markt

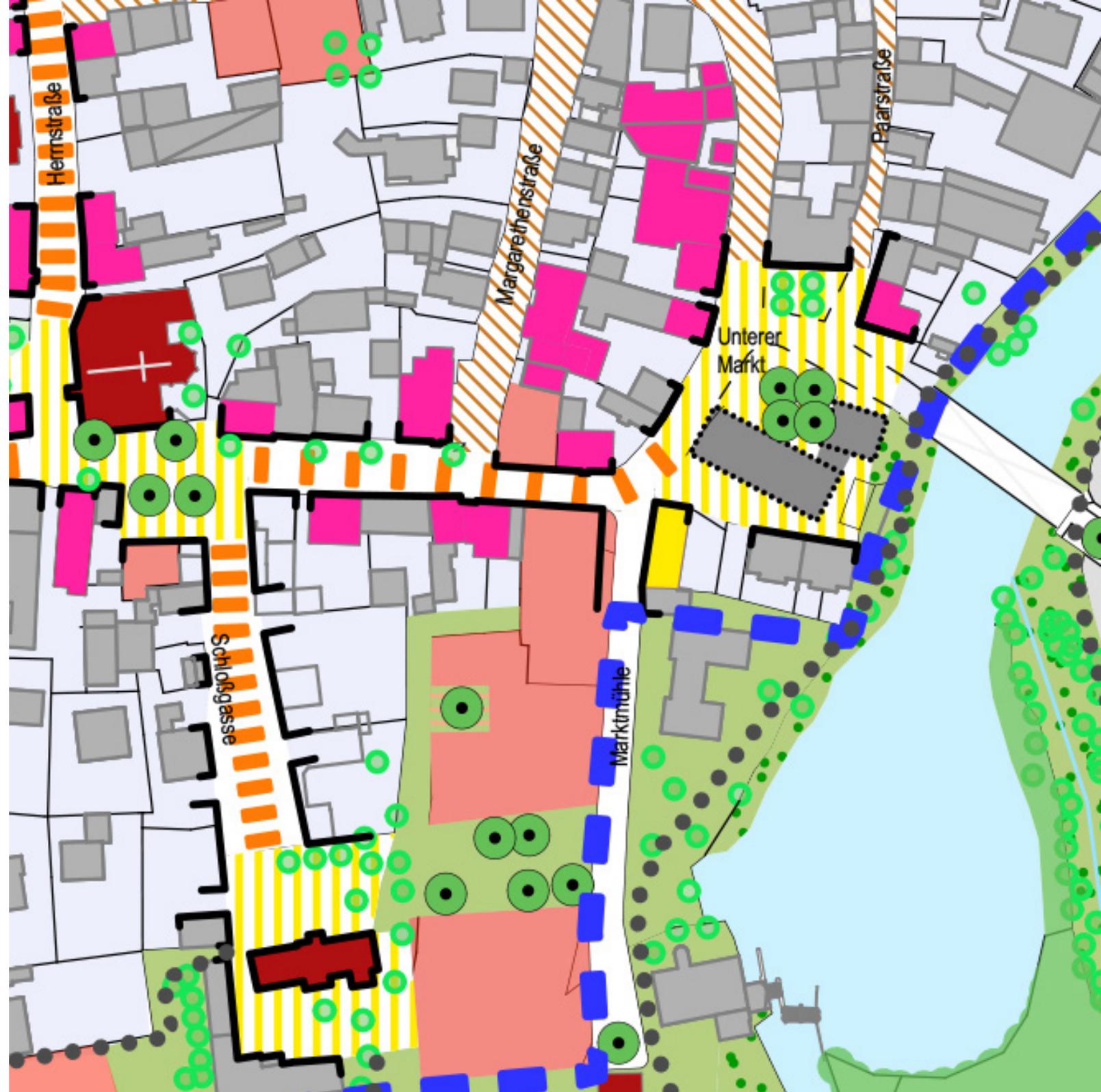
Schloßgasse

Marktmühle

„Kulturschloss“

Gotteshofner Straße

# ISEK



# Neues Rathaus

- wichtiges Gebäude im Ort
- bürgernah
- leicht auffindbar
- barrierefrei
- Auftakt zum Ort
- prägnante Stelle



# Vorgaben für die Planer

So viel wie nötig, so wenig wie möglich!

# Raumprogramm

- Räume für die Verwaltung
- großer Sitzungssaal und historisches Trauungszimmer bleiben im neuen und alten Schloss

# Kaffee trinken am Wasser

- kleines Bistro
- mit Freisitzmöglichkeit am Wasser



# Was passiert mit dem alten und neuen Schloss

- öffentliche Bibliothek
- Vereinsnutzung
- „Marktleben“
- großer Sitzungssaal im neuen Schloss
- historisches Trauungszimmer im alten Schloss



## Kulturschloss Bürgerschloss

# Wo parken ?



**Paarhalle**  
Stellplätze für  
Personal Rathaus,  
Besucher und Personal  
Bistro



**Unterer Markt**  
Stellplätze für  
Besucher Rathaus  
Behinderte  
Gäste Bistro



**Schloss**  
Stellplätze für  
Trauzimmer, großer Sitzungssaal,  
Vereine, Volkshochschule und Bib-  
liothek

# Freiflächen

- Flächen um das Gebäude sollen zu einem attraktiven Platz gestaltet werden
- Marktstraße wird einbezogen



# Wie kommt man zu einem guten Entwurf?

**Gesucht wird die beste und  
nicht die erstbeste Lösung!**

Auftrag an einen Architekten einfach so vergeben geht aus vergaberechtlichen Gründen nicht!

# Auslobung eines Planerwettbewerbs



- bis zu 20 Büros werden teilnehmen
- Architekten und Landschaftsarchitekten
- Jury bewertet die Entwürfe
- Jury setzt sich aus Vertretern der Gemeinde und Fachleuten zusammen
- Preise und Anerkennungen für die besten Entwürfe

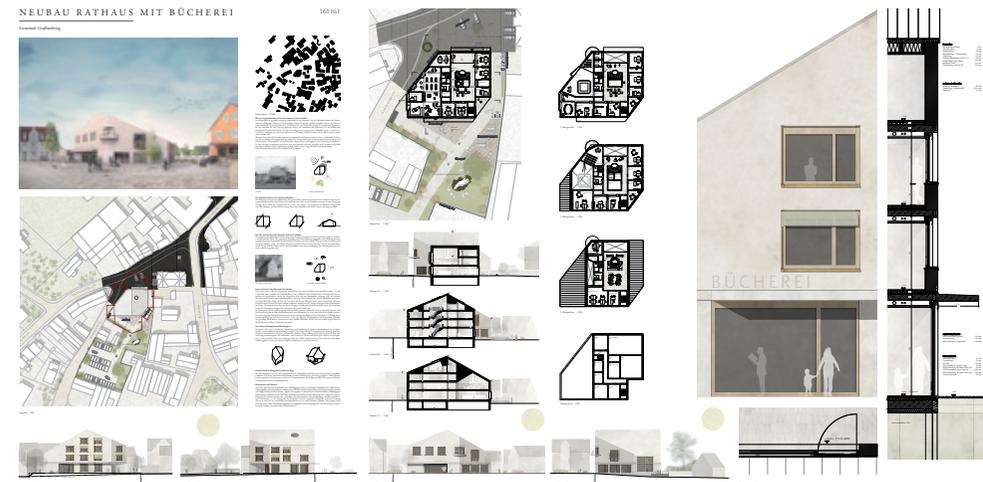
# Auslobung eines Planerwettbewerbs

- strenges Regelwerk,  
das berücksichtigt werden muss



# Was planen die Architekten und Landschaftsarchitekten?

- die Lage der Gebäude
- Höhe und Form
- Dachform
- Fassade
- Grundrisse
- Freiflächen



# Auslobungstext als Planungsgrundlage

in Abstimmung mit den Marktgemeinderat

- Auslobungstext mit allen wichtigen Informationen für die Planer

MARKT  
REICHERTSHOFEN



1. Vorabzug 02.03.2018  
13.03.2018 Überarbeitet Vorlage zur Sitzung am 20.3.2018  
21.03.2018 Überarbeitung nach Sitzung am 20.3.2018  
noch zu wählende Passagen sind rot markiert



## AUSLOBUNG

NICHTOFFENER REALISIERUNGSWETTBEWERB  
NEUBAU RATHAUS AM UNTEREN MARKT

# Was kommt nach dem Wettbewerb?

- Ergebnisse werden öffentlich ausgestellt
- die Preisträger werden zu einem Verhandlungsgespräch eingeladen
- ein Preisträger wird mit der Ausführung beauftragt



# Wie finanziert sich der Wettbewerb?

## **60 % Förderung durch Mittel der Städtebauförderung**

- Vorarbeit, Vorbereitung und Durchführung des Planerwettbewerbs
- Preisgelder
- Ausgaben für Fachleute etc.
- Freiflächen um die Gebäude

# Fördermittel für was?

- für die Durchführung des Wettbewerbs
- für Sanierung des neuen und alten Schlosses mit einer „öffentlichen Nutzung“ kann mit bis zu 60% der förderfähigen Kosten gerechnet werden
- für Rathäuser (Sanierung/Neubau) ist grundsätzlich **keine Förderung** möglich