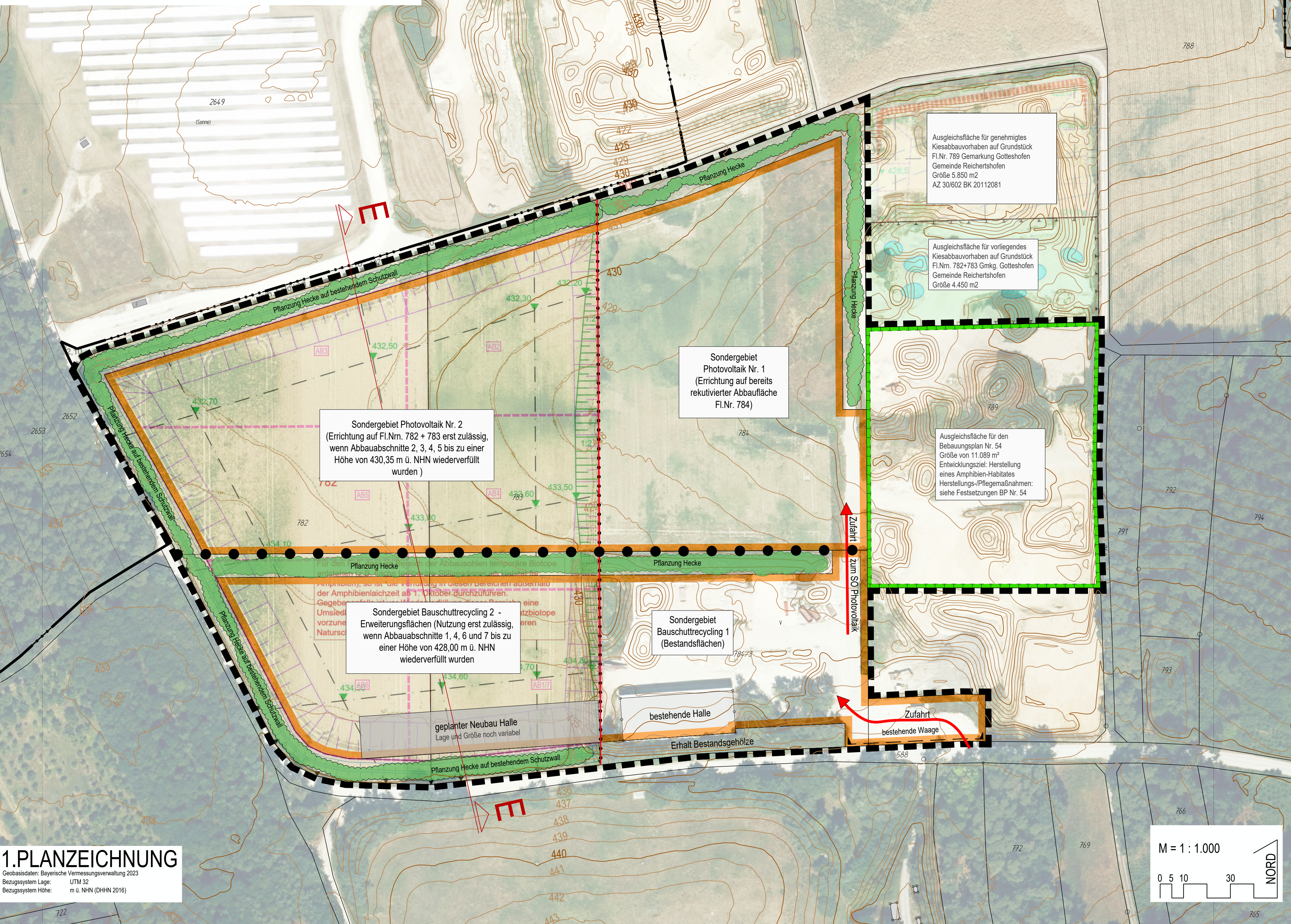


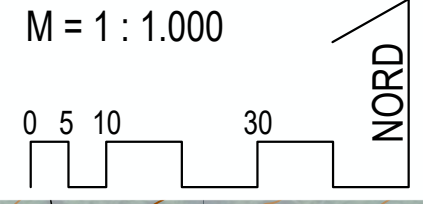
VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN

zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 54 "Sonder -
gebiet Bauschuttrecycling und Photovoltaik Starkertshofen"



1.PLANZEICHNUNG

Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung 2023
Bezugssystem Lage: UTM 32
Bezugssystem Höhe: m ü. NHN (DHN 2016)



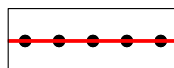
Grenze Vorhaben- und Erschließungsplans



SO-Gebiet



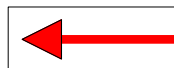
Abgrenzung von Bereichen mit unterschiedlichen Festsetzungen zur Art der Nutzung



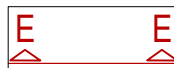
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen innerhalb eines SO-Gebiets



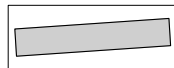
Ausgleichsfläche



Zufahrtsbereich (ggf. privatrechtliche Regelung erforderlich)



Schnittlinie



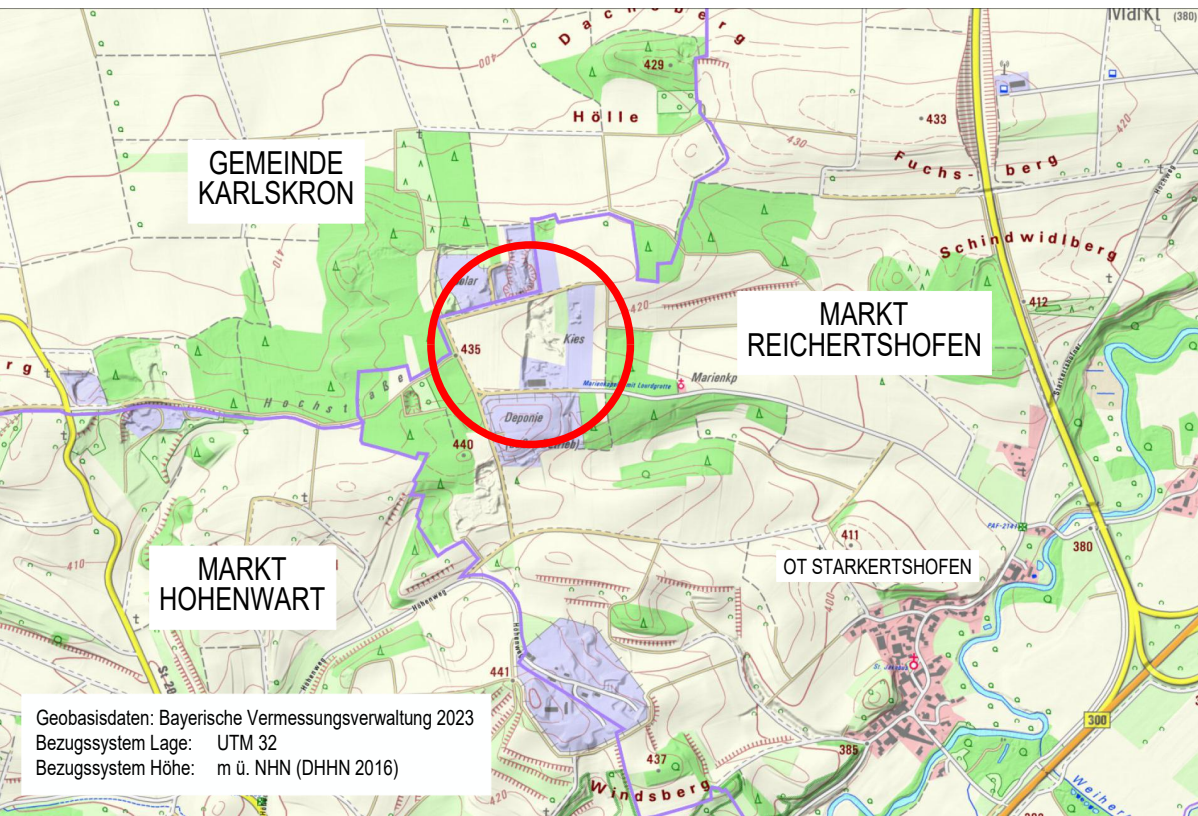
geplanter Neubau Halle zur Lagerung von Bauschutt und Bodenaushub und Abstellung und Lagerung zugehöriger Maschinen, Gerätschaften und Fahrzeugen

MARKT REICHERTSHOFEN LANDKREIS PFAFFENHOFEN AN DER ILM

VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 54 "Sondergebiet Bauschuttrecycling und Photovoltaik Starkertshofen"

Fassung zur Veröffentlichung im Internet und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen
Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

ÜBERSICHTSLAGEPLAN M = 1 : 20.000



ENTWURFSVERFASSER:

Wipfler PLAN

Architekten Stadtplaner
Bauingenieure
Vermessungsingenieure
Erschließungsträger

Hohenwarter Straße 124
85276 Pfaffenhofen
Tel.: 08441 5046-0
Fax: 08441 504629
Mail info@wipflerplan.de

VORHABENTRÄGER:

Donaubauer GmbH
Sandrartstraße 7
85084 Reichertshofen
Tel.: 08453 8531
Fax: 08453 30523
Mail: info@donaubauergmbh.de

PFAFFENHOFEN, DEN 05.08.2025

Proj.Nr.: 7085.002