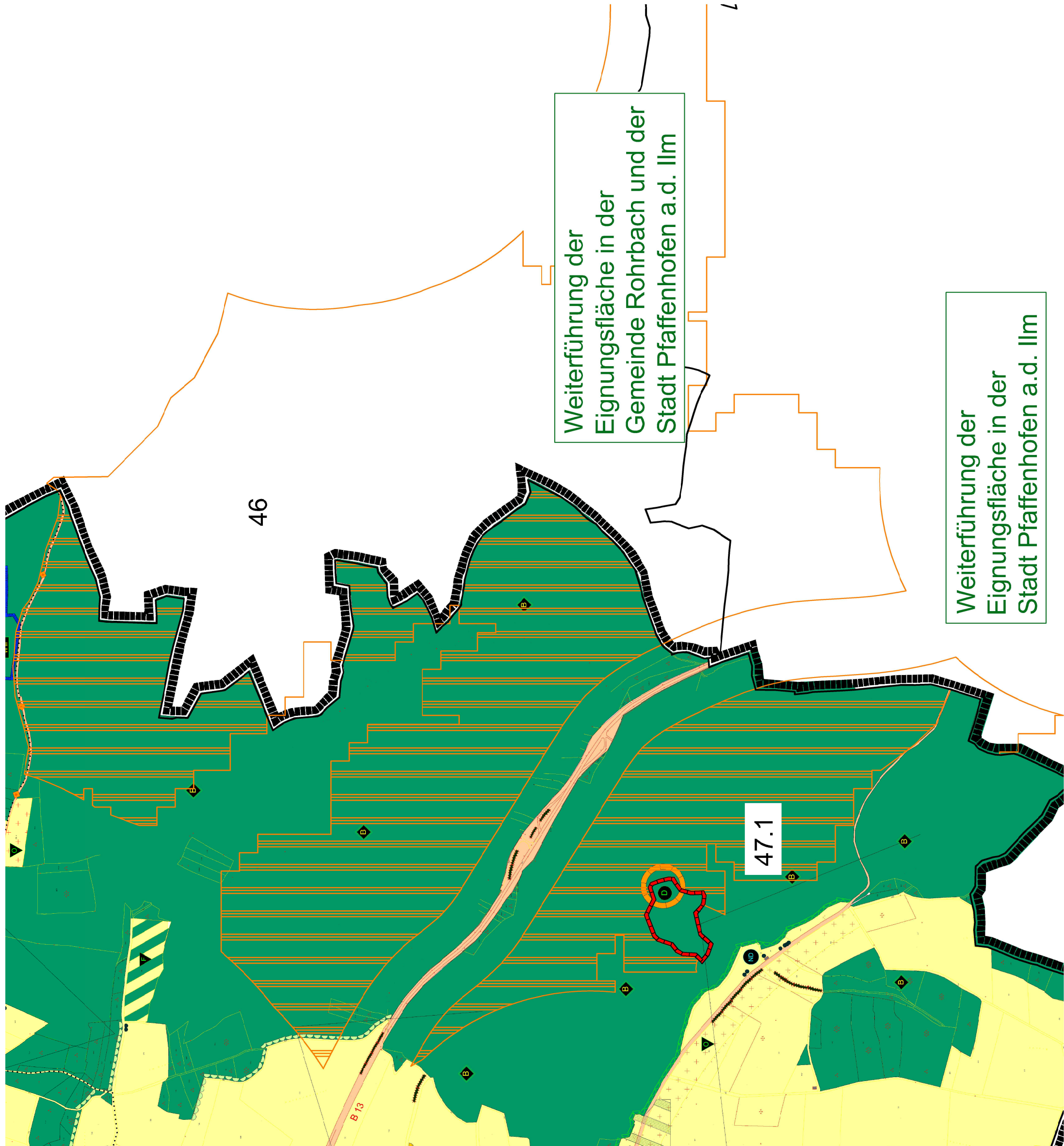
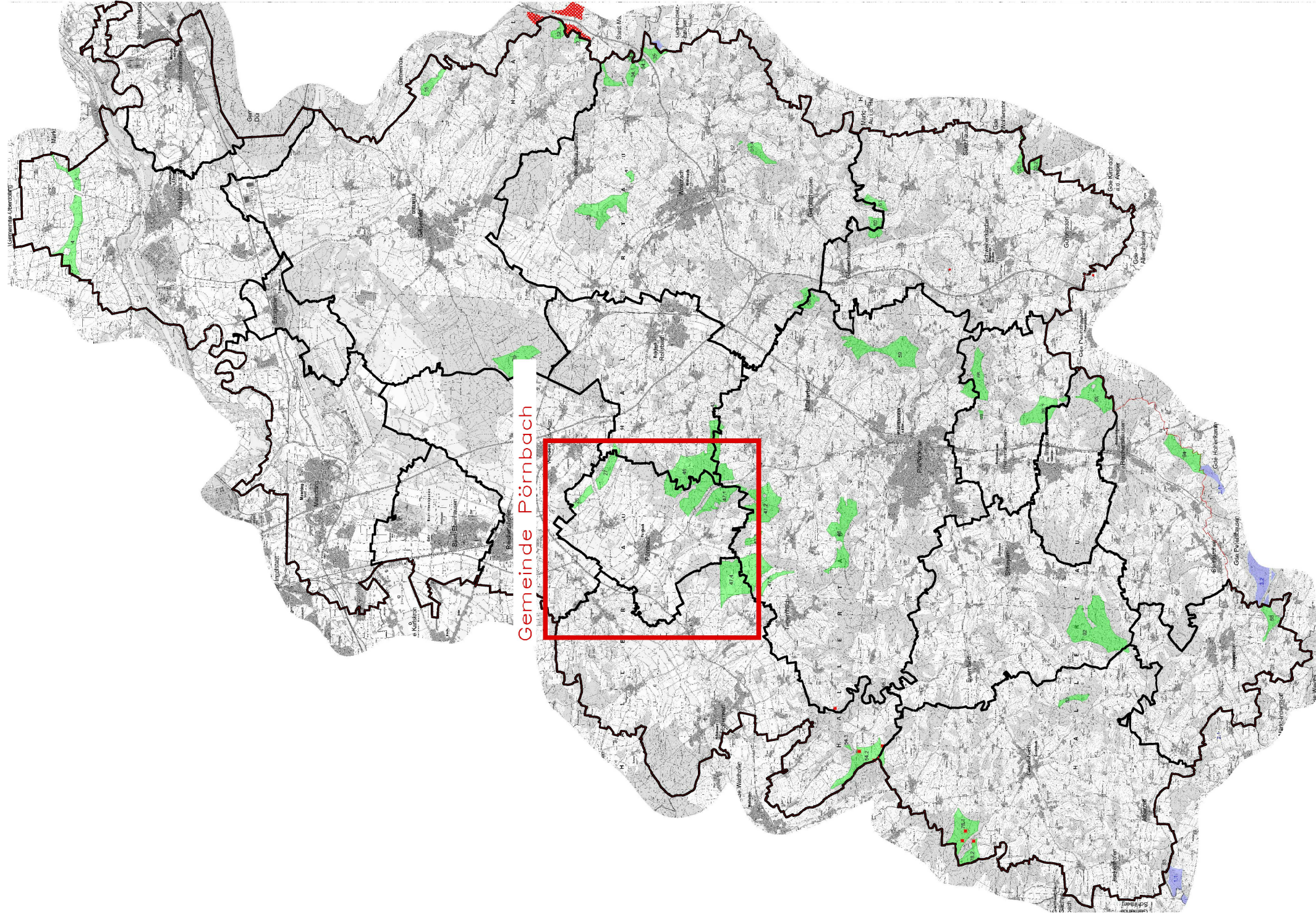


Ausschnitt 1 M = 1:10.000



Übersicht Fachkonzept Pfaffenhofen a.d. Irm
ohne Maßstab



Verfahrensvermerk Sachlicher Teilflächenutzungsplan „Windkraftanlagen“ des Planungsverbandes „Windkraft Landkreis Pfaffenhofen a.d. Irm“

1. Der Planungsverband „Windkraftplanung Landkreis Pfaffenhofen a.d. Irm“ hat in der Sitzung vom 22.01.2014 die Aufstellung des sachlichen Teilflächenutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde in den einzelnen Kommunen in der Zeit vom 10.04.2014 - 22.04.2014 ersichtlich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des sachlichen Teilflächenutzungsplans in der Fassung vom 22.01.2014 hat in der Zeit vom 22.04.2014 bis 30.05.2014 stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des sachlichen Teilflächenutzungsplans in der Fassung vom 22.01.2014 hat mit Schreiben des Planungsverbandes „Windkraftplanung Landkreis Pfaffenhofen a.d. Irm“ vom 11.04.2014 bis zum 30.05.2014 stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf des sachlichen Teilflächenutzungsplans in der Fassung vom 10.02.2015 wurde der Entwurf des sachlichen Teilflächenutzungsplans gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat mit Schreiben des Planungsverbandes „Windkraftplanung Landkreis Pfaffenhofen a.d. Irm“ vom 20.02.2015 bis zum 10.04.2015 stattgefunden.

5. Der Entwurf des sachlichen Teilflächenutzungsplans in der Fassung vom 10.02.2015 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 09.03.2015 bis 10.04.2015 öffentlich ausgelegt.

6. Der Planungsverband „Windkraftplanung Landkreis Pfaffenhofen a.d. Irm“ hat mit Beschluss der Verbandsversammlung vom 31.07.2015 den sachlichen Teilflächenutzungsplan in der Fassung vom 10.02.2015, red. erg. 31.07.2015 festgelegt.

Markt Hohenwart
..... den

Manfred Russer, Vorsitzender des Planungsverbandes
.....

7. Das Landratsamt Pfaffenhofen a.d. Irm hat den sachlichen Teilflächenutzungsplan mit Bescheid vom 14.01.2016 AZ: 30/31/6/02 gemäß § 6 BauGB genehmigt.
(Siegel Genehmigungsbehörde)

8. Ausgefertigt
..... den

Markt Hohenwart
.....

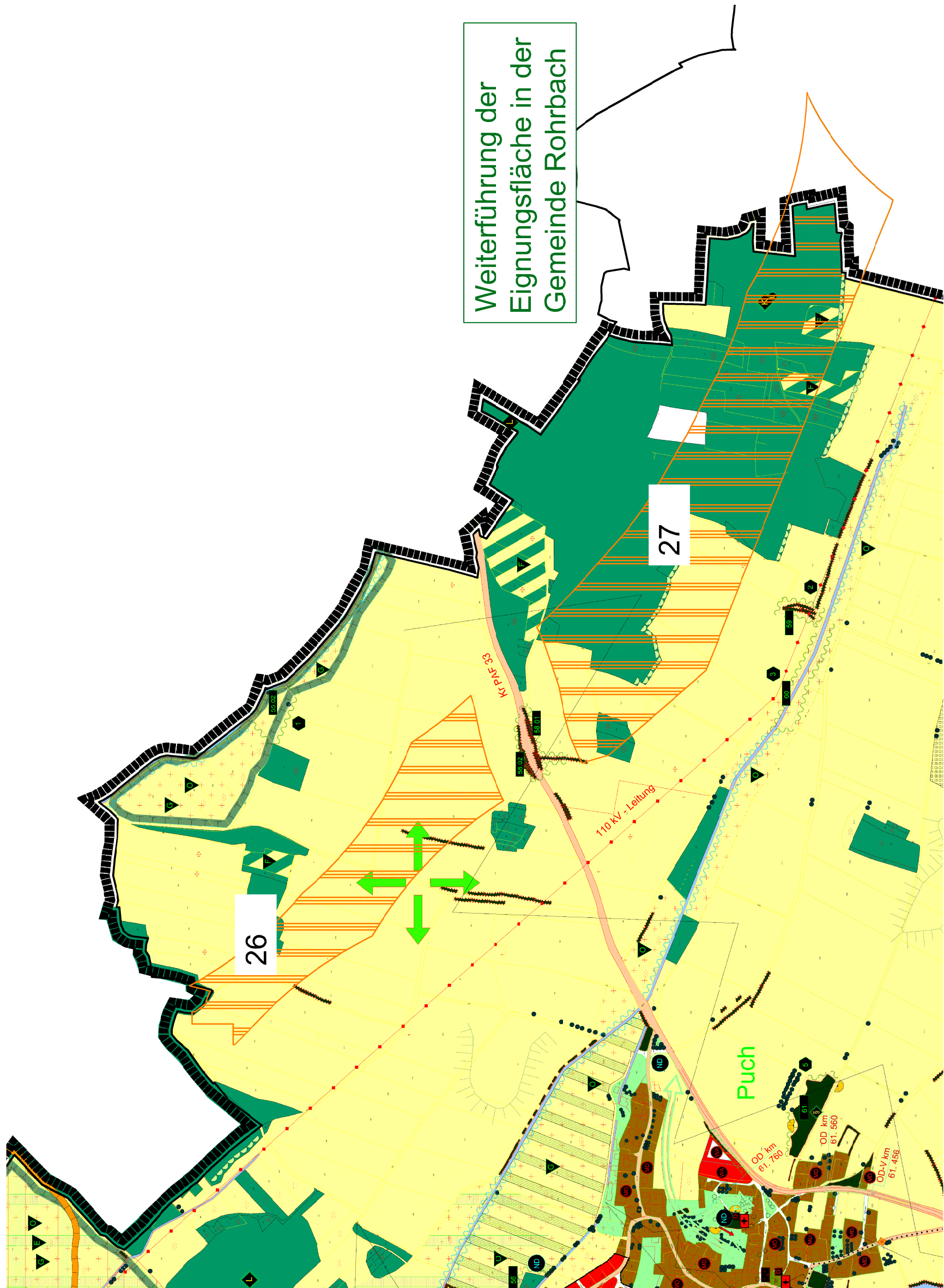
Manfred Russer, Vorsitzender des Planungsverbandes
.....

9. Die Erteilung der Genehmigung des sachlichen Teilflächenutzungsplans wurde am 14.01.2016 durch das Landratsamt Pfaffenhofen a.d. Irm im I.S. des §18(1) der Verbandsatzung bekannt gemacht. Der sachliche Teilflächenutzungsplan ist damit wirksam.

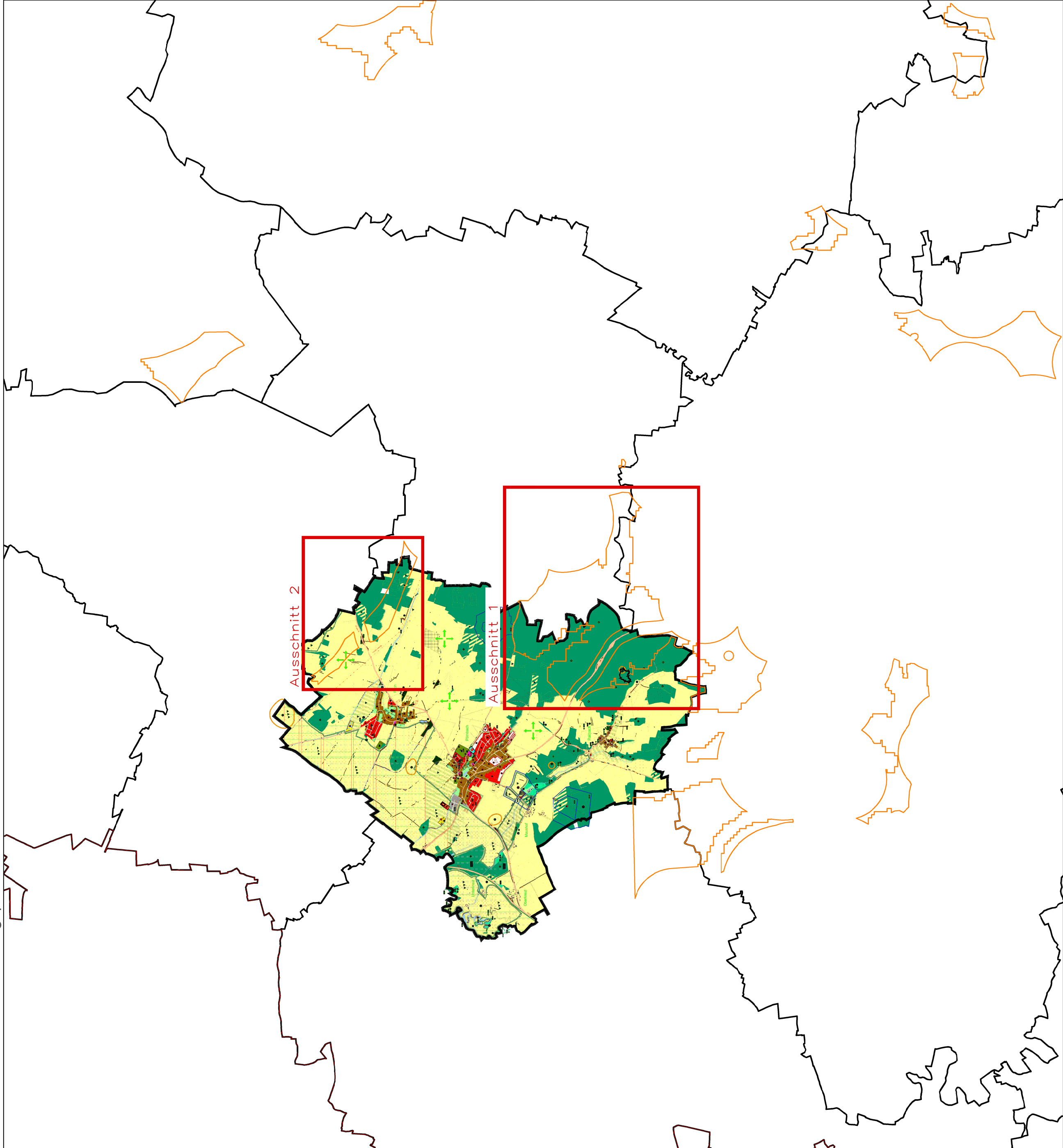
Markt Hohenwart
..... den

Manfred Russer, Vorsitzender des Planungsverbandes
.....

Ausschnitt 2 M = 1:10.000



Sachlicher Teilflächenutzungsplan Ausschnitt Gemeinde Pörrbach Maßstab = 1:50.000



LEGENDE SACHLICHER TEILFLÄCHENNUTZUNGSPLAN WINDKRAFT

Ver- und Entsorgung

Konzentrationszone als Versorgungsflächen mit überlagerter Zweckbestimmung für Anlagen und Einrichtungen mit mehr als 30m Gesamthöhe für die Erzeugung und Weiterverarbeitung von Strom aus der Windenergie nach § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB i. V. m. § 5 Abs. 2 Nr. 2b BauGB auf Flächen für die Landwirtschaft bzw. Flächen für Wald

Denkmalschutz

Bodendenkmal (im Umfang der Konzentrationszonen)

Sonstige Planzeichen

Gemeindegrenze Gemeinde Pörrbach

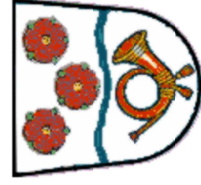
Grenze Planungsgebiet Landkreis Pfaffenhofen a.d. Irm

Nummerierung der Eignungsflächen gem. Fachkonzept (nachrichtliche Übernahme)

26

Alle weiteren Darstellungen sind der Legende des rechtsgültigen Flächenutzungsplanes zu entnehmen.

Gemeinde Pörrbach



Sachlicher Teilflächenutzungsplan
"Windkraftanlagen"
des Planungsverbandes
"Windkraftplanung Landkreis Pfaffenhofen a.d. Irm"
nach § 205 BauGB

ENTWURF
PLANFASSUNG 10.02.2015, red. erg.: 31.07.2015

Planverfasser
DIPLOM.-FH BERNHARD BARTSCH
LANDSCHAFTSARCHITEKT
STADTEPLANER
POMMERSTRAßE 20
93073 NEUTRAUBLING
TEL. 09401 988 993 - 0
FAX 09401 988 993 - 1
INFO @ B - BARTSCH.DE



M = 1:10.000
M = 1:50.000