

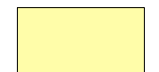
 geplante Bahntrasse mit Schallschutzwänden
 geplante Anliegerstraße

 Geltungsbereich der Sanierungssatzung
 Sanierungsgebiet (4,4 ha)

SATZUNG
 ÜBER DIE FÖRMICHE FESTLEGUNG DES SANIERUNGSGEBIETES
 "STOCKKAU - MÜHLE"

Aufgrund des § 142 des Baugesetzbuches - BauGB - und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern in der jeweils gültigen Fassung erlässt der Markt Reichertshofen folgende Satzung:

§ 1 Festlegung des Sanierungsgebietes

Abs. 1
 Zur Verbesserung des städtebaulichen Zustandes im Bereich der "Stockkau - Mühle", für deren Durchführung Sanierungsmaßnahmen erforderlich sind, wird das in Abs. 2 näher bezeichnete Gebiet als förmliches Sanierungsgebiet festgelegt.

Abs. 2
 Als förmliches Sanierungsgebiet wird die ehemalige Mühle Stockkau mit angrenzenden Bereichen festgelegt. Das Sanierungsgebiet ergibt sich aus dem dieser Satzung beigefügtem Lageplan.

Abs. 3
 Der Plan mit den Grenzen des Sanierungsgebietes ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2 Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren gemäß § 142 Abs. 4 BauGB durchgeführt. Die Anwendung der § 152 - 156 BauGB (besondere sanierungsrechtliche Vorschriften) wird ausgeschlossen.

§ 3 Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben, Teilungen und Rechtsvorgänge finden keine Anwendung.

VERFAHRENSHINWEISE

1. Der Markt Reichertshofen hat die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Stockkau - Mühle" gemäß § 142 BauGB am als Satzung beschlossen.

Reichertshofen, den

(Siegel)

Franken, 1. Bürgermeister

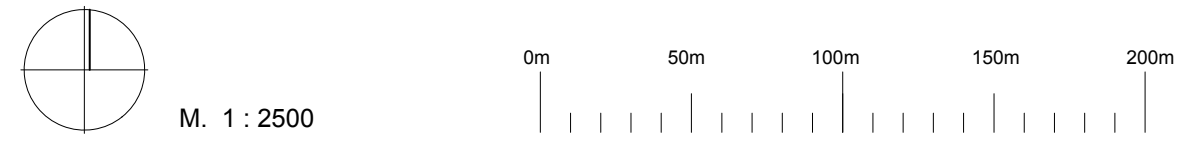
2. Die ortsübliche Bekanntmachung über den Erlass der Sanierungssatzung erfolgt am Die Satzung tritt nach ihrer Bekanntgabe in Kraft (§ 143 Abs. 1 BauGB).

Reichertshofen, den


(Siegel)

Franken, 1. Bürgermeister

MARKT REICHERTSHOFEN
AUSWEISUNG SANIERUNGSGEBIET
"STOCKKAU - MÜHLE"



Eberhard von Angerer, Dipl.Ing. Architekt, Regierungsbaumeister Lohensteinstr. 22, 81241 München, Tel.:089-561602, Fax: 561658, mail@vonangerer.de


 München, den 09. November 2010