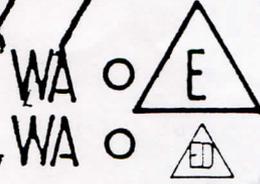


BEBAUUNGSPLAN "ROSENSTRASSE" GEMEINDE PÖRNACH 2. ÄNDERUNG

FÜR DAS GANZE BAUGEBIET GILT:
IN TEILBEREICHEN GILT:



LEGENDE

Festsetzungen

Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

E-D erdgesch. Bauweise mit Dachausbau

vorgeschr. Firstrichtung

GA Pkw-Garage

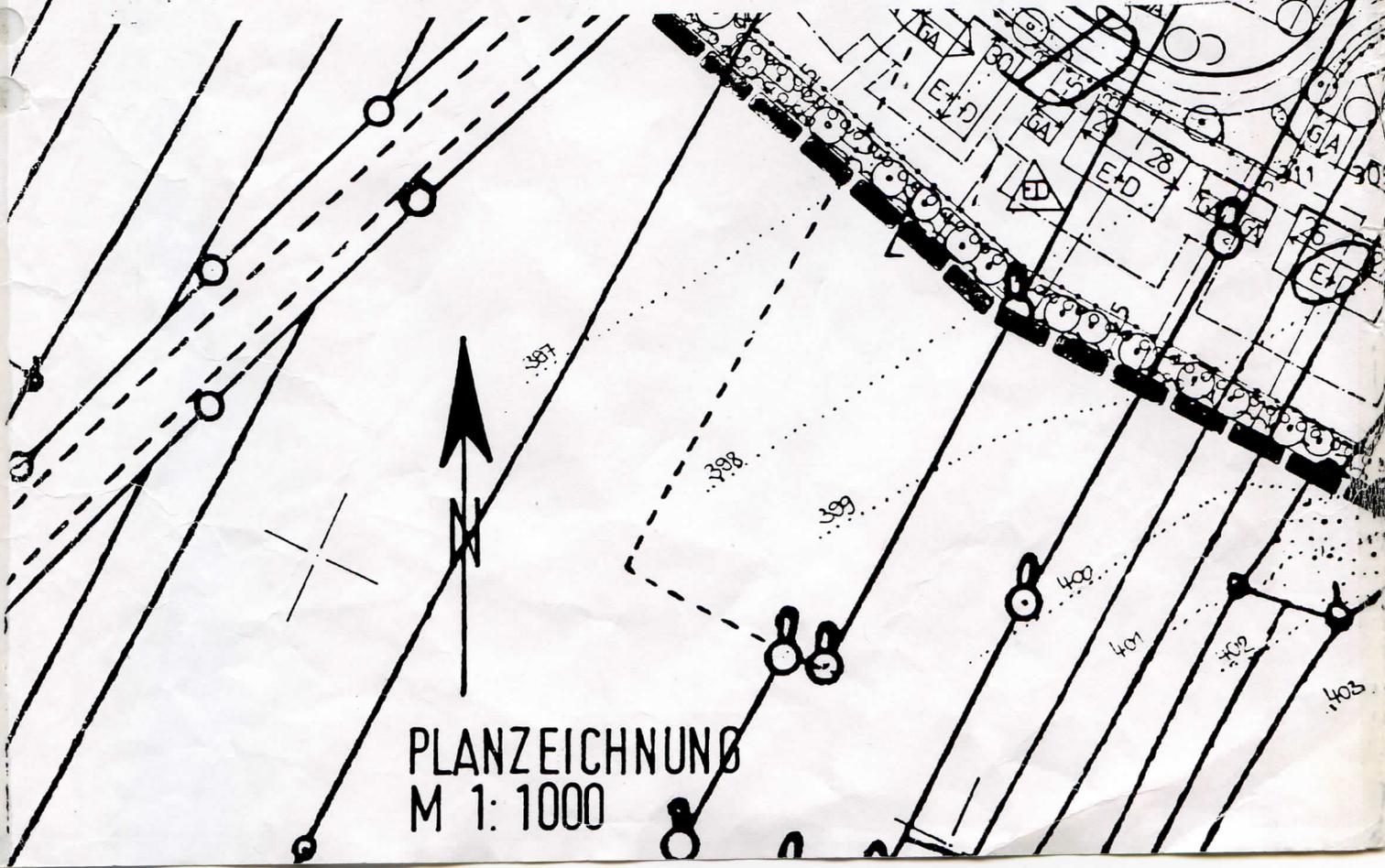
zu pflanzende Bäume

Hinweise

Grenze des räumlichen Geltungsbereich der Änderung

geplante Grundstücksgrenze

Im übrigen gelten die Festsetzungen des vorgenannten Bebauungsplans weiter.



PLANZEICHNUNG
M 1:1000



B E B A U U N G S P L A N " R O S E N S T R A S S E "
 der Gemeinde Pörsnbach, Lkr. Pfaffenhofen a.d.Ilm
2. Ä N D E R U N G
 im vereinfachten Verfahren nach § 13 Abs.1 BauGB

Satzung:

Die Gemeinde Pörsnbach erläßt aufgrund des § 2 Abs.1 und der §§ 9,10 und 13 des BauGB, des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern, des Art. 91 der BayBO, der BauNVO und Planzeichenverordnung die vom Ingenieurbüro M. Westermeier GmbH gefertigte 2. Änderung des Bebauungsplans "Rosenstraße" vom 9.11.93 als Satzung. Die Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung nach § 12 BauGB in Kraft.

Ä N D E R U N G :

Bebauungsplan "Rosenstraße" in der Fassung vom 22.3.88 wird wie folgt geändert:

Teilung der Grundstücke Nr. 7,14,15 und Bebauung mit den Doppelhäusern 7-7A, 14-14A, 15-15A und der damit verbundenen Änderung der Gebäudestellungen und Grundstückszufahrten.

Im übrigen gelten die Festsetzungen des vorbezeichneten, genehmigten Bebauungsplans "Rosenstraße, Fassung 22.3.88" unverändert.

V E R F A H R E N S V E R M E R K E :

Diese vereinfachte Änderung des Bebauungsplans wurde vom Gemeinderat Pörsnbach in der Sitzung vom 16.11.93 beschlossen.

Die Anhörung der beteiligten Träger öffentl. Belange und der betroffenen und benachbarten Grundstückseigentümer wurde in Zeit vom 4.1.94. bis 4.2.94. durchgeführt.

Gegen die vereinfachte Änderung wurden ~~keine~~ Einwendungen erhoben.

Die Nachbarn:

Fl.Nr. 307/27	.....	Fl.Nr. 307/33	.....
Fl.Nr. 307/30	.....	Fl.Nr. 307/289/1	.....
Fl.Nr. 307/31	.....	Fl.Nr. 290/1	.....
Fl.Nr. 307/32	.....	Fl.Nr. 291/1	.....
Fl.Nr. 292/1	.....	Fl.Nr. 293/3	.....
Fl.Nr. 294/4	.....	

Mit ~~dieser~~ ^{der} Bekanntmachung tritt die vereinfachte Änderung des Bebauungsplans nach § 12 BauGB in Kraft.

16. Aug. 1995

Pörsnbach,

[Handwritten Signature]

1. BGM H. Lechner
 Landratsamt
 Pfaffenhofen a.d.Ilm

12. Juli 1995

[Handwritten Signature]
 Dr. Dirmberger
 Oberregierungsrat



Entwurf:
 Pfaffenhofen/Ilm, 9.11.93
 geändert: 4.3.94

I N G E N I E U R B Ü R O
 DIPL.-ING. (FH) M. WESTERMEIER GMBH
 MÜNCHENER VORMARKT 10
 85276 PFAFFENHOFEN/ILM
 TELEFON: 0 84 4 1 / 7 15 00
 FAX: 0 84 4 1 / 57 88

[Handwritten Signature]