

GEMEINDE PÖRNBACH ,

LANDKREIS PFAFFENHOFEN

BP NR.18 "AM BIRKLWEG" IN PÖRNBACH

GENEHMIGUNGSFASSUNG

ÜBERSICHTSLAGEPLAN

M = 1 : 5000



ENTWURFSVERFASSER :

PFAFFENHOFEN, DEN 29.03.2004

WIPFLER PLANUNGSGESELLSCHAFT MBH

HOHENWARTER STR. 126
85276 PFAFFENHOFEN

TEL.: 08441/5046-0
FAX.: 08441/5046-29
MAIL: ue@wipflerplan.de



G. GLANDERT,

DEN 23.11.2004

BP NR.18 "AM BIRKLWEG" IN PÖRNABACH



MASSTAB = 1 : 1000

Die Gemeinde Pörnbach erläßt aufgrund

- der §§ 2 Abs.1; 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB)
- des Art. 23 der Gemeindeordnung (GO)
- der Planzeichenverordnung (PlanzVO)
- des Art. 91 Bayerische Bauordnung (BayBO)
- der Baunutzungsverordnung (BauNVO)

in der zum Zeitpunkt dieses Beschlusses gültigen Fassung den

Bebauungsplan Nr.18 "Am Birkweg" als Satzung

BESTANDTEILE DER SATZUNG

Der von der Wipfler Planungsgesellschaft mbH gefertigte Bebauungsplan in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung.

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1. Geltungsbereich

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

2. Art der Nutzung



allgemeines Wohngebiet: gem. § 4 BauNVO pro Einzelhaus sind maximal zwei Wohneinheiten (2WE) zulässig pro Doppelhaushälfte ist maximal eine Wohneinheit (1WE) zulässig

3. Maß der Nutzung

0,3 Grundflächenzahl = 0,3

II Zahl der Vollgeschoße als Höchstmaß (=2)

4. Bauweise

 offene Bauweise



Einzel- und Doppelhäuser zulässig

5. Verkehrsflächen



öffentliche Verkehrsfläche mit Strassenbegrenzungslinie

6. Grünflächen



öffentliche Grünfläche

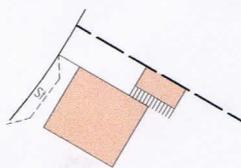


zu pflanzende Bäume Standort veränderbar

FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

Grünordnung: Auf den privaten Grünflächen ist je angefangene 250 m² Grundstücksfläche ein heimischer Laubbaum zu pflanzen.

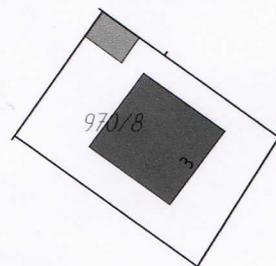
HINWEISE DURCH PLANZEICHEN



Gebäudevorschlag mit Stellplatzhinweis

3

vorgeschlagene Parzellierung mit Parzellennummer



bestehende Grundstücksgrenzen bestehende Gebäude Flurstücknummer

NORD

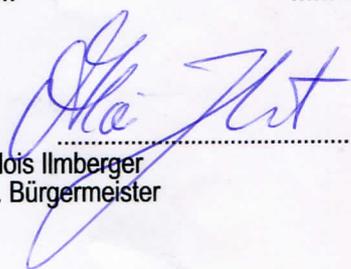
974
50

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschuß am 29.03.2004
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am 04.06.2004
3. Vorgezogene Bürgerbeteiligung am 16.06.2004
4. Billigungsbeschuß am 24.07.2004
5. Öffentliche Auslegung am 06.09.2004
06.10.2004
6. Satzungsbeschuß am 23.11.2004
7. Bekanntmachung am 13.05.2005

Pönbach, den 10.05.2005




Alois Ilmberger
1. Bürgermeister

AUSFERTIGUNG

Die Übereinstimmung des Bebauungsplanes mit dem am 23.11.2004
gefaßten Satzungsbeschuß wird bestätigt.

Pönbach, den 14.05.2005




Alois Ilmberger
1. Bürgermeister