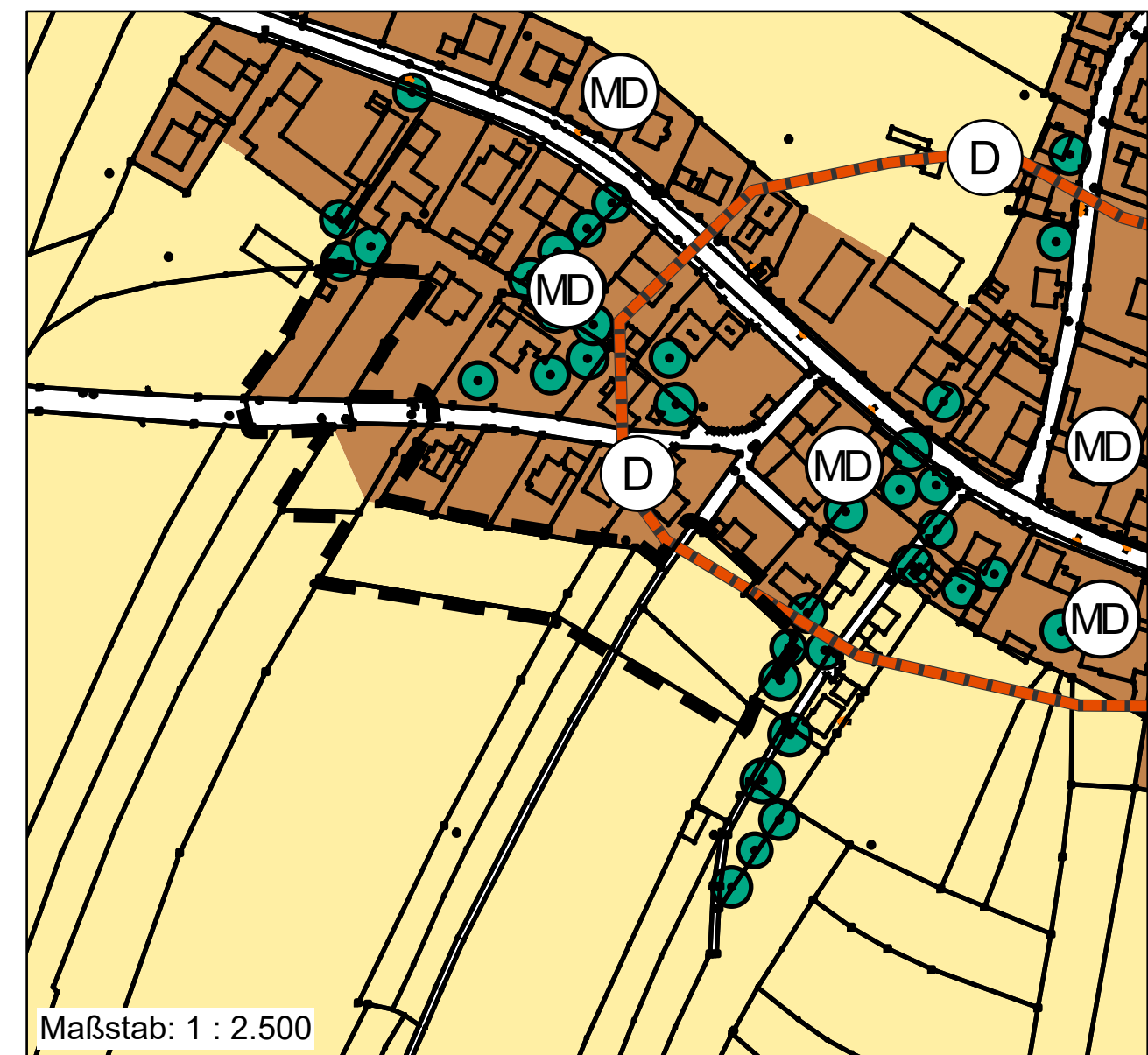


Derzeit gültiger Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan Markt Reichertshofen



Maßstab: 1 : 2.500

Legende

Änderungsbereich 13. FNP-Änderung

Art der Nutzung, flächig

- Dorfgebiet
- Straßen, Wege
- Fläche für die Landwirtschaft

Denkmalschutz

- Bodendenkmäler (veraltete Darstellung)
- Erhalt von Hecke/ Feldgehölz/ Einzelbaum

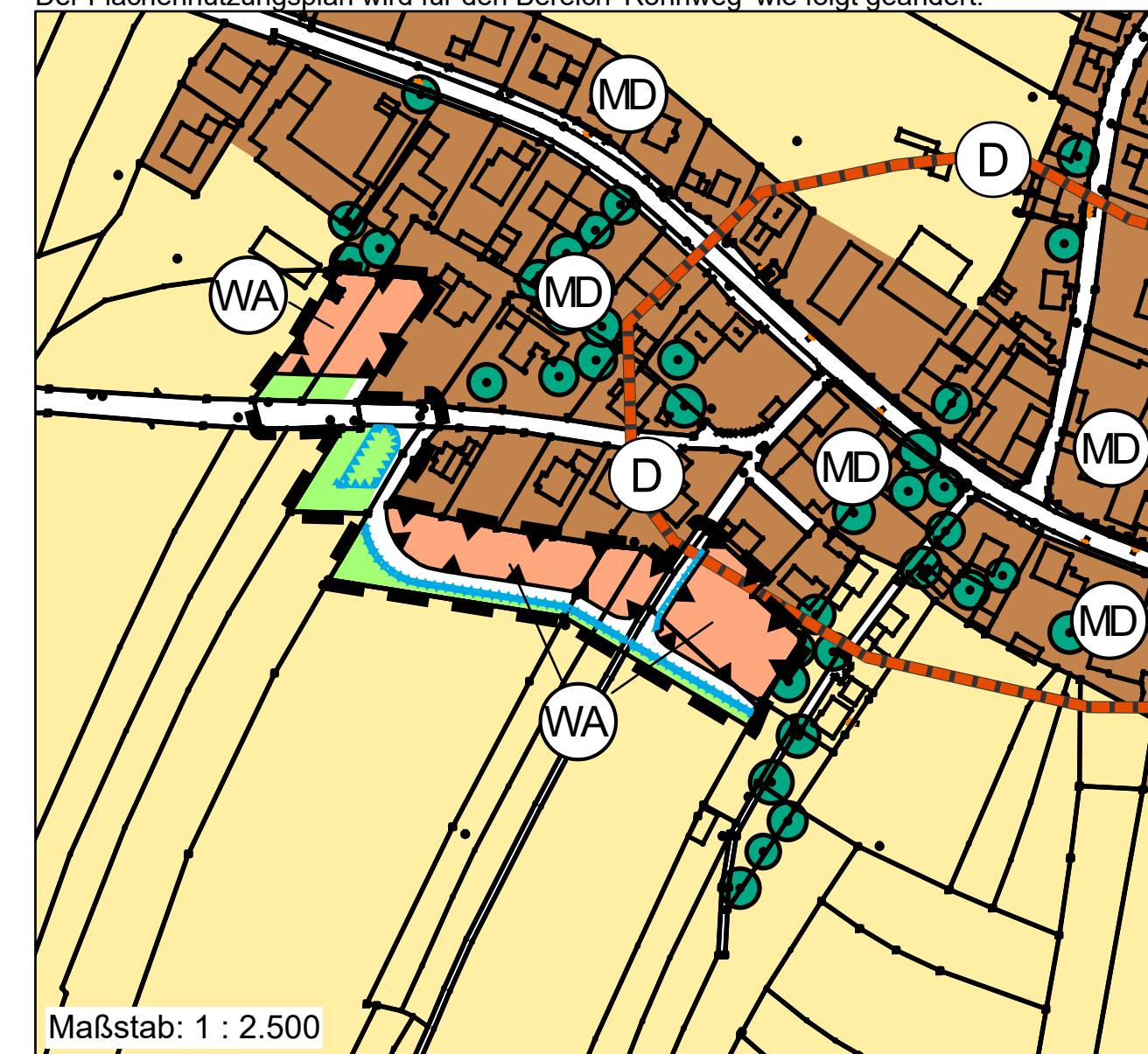
Landschaftsplanerische Ziele

Art der Nutzung, Punktsymbole

- MD Dorfgebiet
- D Bodendenkmal

13. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan "Ronnweg-Südwest" Markt Reichertshofen

Der Flächennutzungsplan wird für den Bereich 'Ronnweg' wie folgt geändert:



Maßstab: 1 : 2.500

Legende

Änderungsbereich 13. FNP-Änderung

Flächennutzungsplan, flächig

- Allgemeines Wohngebiet
- Straßen, Wege
- Grünflächen

Art der Nutzung, lineare Darstellung, Planung

- Umgrenzungen der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen
- Fläche für die Wasserwirtschaft

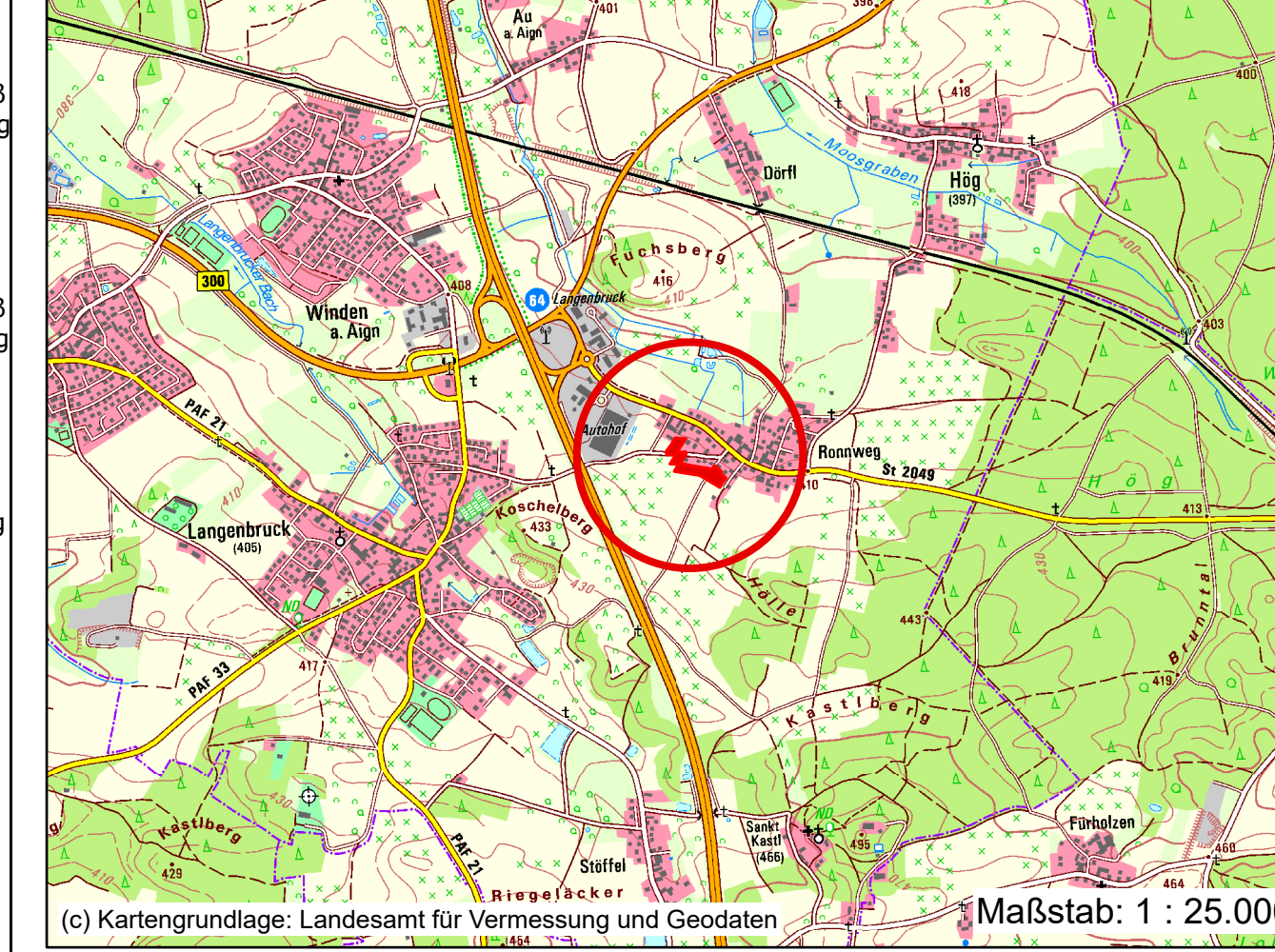
Flächennutzungsplan, Punktsymbole

- WA Allgemeines Wohngebiet

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 10.09.2024 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 08.11.2024 ortsüblich bekannt gemacht.
 - Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung des in der Fassung vom 10.09.2024 hat in der Zeit vom 18.11.2024 bis 20.12.2024 stattgefunden.
 - Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 10.09.2024 hat in der Zeit vom 18.11.2024 bis 20.12.2024 stattgefunden.
 - Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 08.04.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 28.04.2025 bis 30.05.2025 beteiligt.
 - Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 08.04.2025 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 28.04.2025 bis 30.05.2025 im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden folgende andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten vorgehalten: Auslegung der vorgenannten Unterlagen im Rathaus, Zimmer 13, Anschrift: Schloßgasse 5, 85084 Reichertshofen, während folgender Zeiten: Montag bis Freitag 8:00 bis 12:00 Uhr, Mittwoch 13:00 Uhr bis 18:00 Uhr bereitgestellt. Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht.
 - Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 08.04.2025 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 01.12.2025 bis 07.01.2026 im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden folgende andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten vorgehalten: Auslegung der vorgenannten Unterlagen im Dienstgebäude Marktstraße 16, Zimmer-Nr. 2.04 (2. Stock), 85084 Reichertshofen während folgender Zeiten: Montag bis Freitag 8:00 bis 12:00 Uhr, Mittwoch 13:00 Uhr bis 18:00 Uhr bereitgestellt. Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht.
 - Die Marktgemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 13.01.2026 den Flächennutzungsplan in der Fassung vom 13.01.2026 festgestellt.
- Markt Reichertshofen, den
-
- Michael Franken, Erster Bürgermeister (Siegel)
- 8) Das Landratsamt Pfaffenhofen a. d. Ilm hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom
- AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

- 9) Ausgefertigt
- Markt Reichertshofen, den
-
- Michael Franken, Erster Bürgermeister (Siegel)
- 10) Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am [Datum] gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
- Markt Reichertshofen, den
-
- Michael Franken, Erster Bürgermeister (Siegel)

Markt Reichertshofen
Landkreis Pfaffenhofen a. d. Ilm
13. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan "Ronnweg-Südwest"



Planfertiger:

Wolfgang Weinzierl
Landschaftsarchitekten GmbH
Parkstraße 10 · 85051 Ingolstadt
Tel.: 0841 98641-0 · Fax: 0841 98641-25
E-Mail: info@weinzierl-la.de

WOLFGANG WEINZIERL
LANDSCHAFTS-ARCHITECTEN

gezeichnet: Dolanbay, Sterler
bearbeitet: Schindler, Dolanbay
Datum: 10.09.2024, 08.04.2025
festgestellt: 13.01.2026
Plan-Nr.: A519_105-01
Datei: L:IA519_RonnwegZng105_FNP_Aenderung.aprx/01_FNP_Aenderung

Ausfertigungsvermerke:

Ausgefertigt:

Reichertshofen, den

.....

Reichertshofen, den

Gemeinde (Siegel) Michael Franken, Erster Bürgermeister