

# BP NR.11 "ROSENSTRASSE II" 4. ÄNDERUNG



Die Gemeinde Pörnbach erläßt aufgrund  
 - der §§ 2 Abs.1; 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB)  
 - des Art. 23 der Gemeindeordnung (GO)  
 - des Art. 81 Bayerische Bauordnung (BayBO)  
 - der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO)  
 - der Planzeichenverordnung (PlanzV 90)

## 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr.11 "Rosenstraße II" als Satzung

**BESTANDTEILE DER SATZUNG**  
 Die von der Wipfler Planungsgesellschaft mbH gefertigte Bebauungsplanänderung in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung.

### FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- Geltungsbereich**  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung
- Art der Nutzung**  
 allgemeines Wohngebiet: gem. § 4 BauNVO pro Einzelhaus sowie pro Doppelhaushälfte ist maximal eine Wohneinheit (1WE) zulässig
- Maß der Nutzung**  
 0,35 Grundflächenzahl  
 0,5 Geschosflächenzahl  
 II 2 Vollgeschosse als Höchstmaß ohne Dachgeschossausbau
- Bauweise, Baugrenzen**  
 offene Bauweise  
 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig  
 Baugrenze  
 Bauraum für Garagen

### FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

- Dächer (Hauptgebäude und Garagen):**  
 2.2 Dachneigung : 18° - 30°

Ansonsten gelten die Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 11 "Rosenstrasse II" und dessen bisheriger Änderungen fort.

### VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschuß am .....
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am .....
- Öffentliche Auslegung am .....
- Satzungsbeschuß am .....
- Bekanntmachung am .....

Pörnbach, den .....  
 Alois Ilmberger  
 1. Bürgermeister

### AUSFERTIGUNG

Die Übereinstimmung der Bebauungsplanänderung mit dem am ..... gefaßten Satzungsbeschuß wird bestätigt.

Pörnbach, den .....  
 Alois Ilmberger  
 1. Bürgermeister

## BP NR.11 "ROSENSTRASSE II" 4. ÄNDERUNG IN PÖRNBACH

ÜBERSICHTSLAGEPLAN M = 1 : 5000



ENTWURFSVERFASSER : PFAFFENHOFEN, DEN 27.04.2010  
**Wipfler PLAN**  
 Architekten  
 Bauingenieure  
 Vermessungsingenieure  
 Erschließungsträger  
 Hohenwarter Straße 124  
 85276 Pfaffenhofen  
 Tel.: 08441 504622  
 Fax: 08441 504629  
 Mail ue@wipflerplan.de